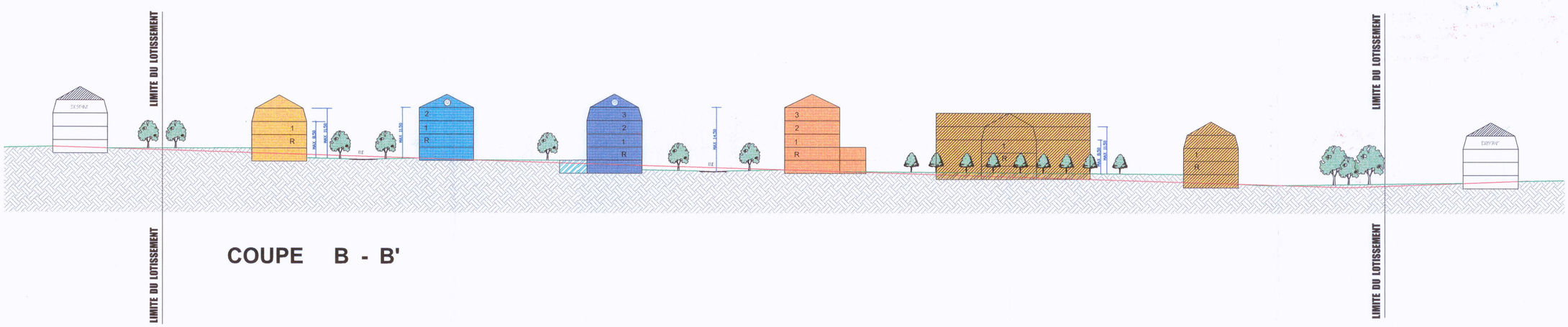
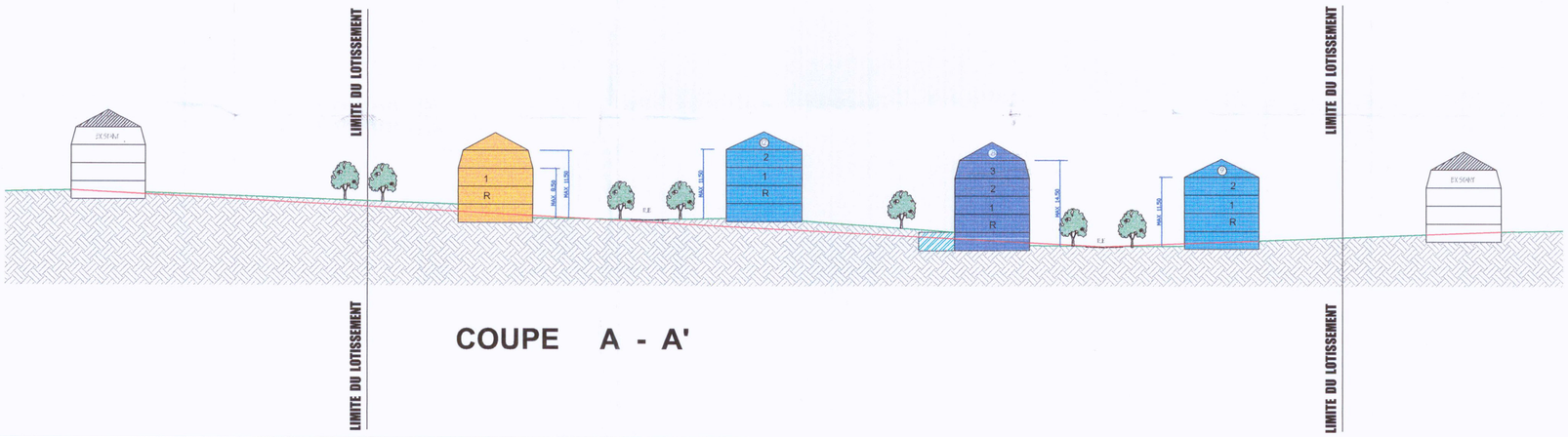


COUPE B - B'



COUPE A - A'

VILLE DE LUXEMBOURG
13 AVR. 2001
URBANISME-PDB

Légende:

- Terrain naturel
- Terrain aménagé
- Limite parcelles
- Limite nouveau quartier
- Canalisation
- Immeuble d'habitation collective ou de bureaux au rez et au 1er étage
  maisons d'appartements ou de bureaux au rez, garages en sous-sol
  nombre max. d'étages: R+3 = 4,8 Niv.ou 4,66 Niv, combles aménagés,
  hauteur corniche ou brisis 14,50 m
- Immeuble d'habitation collective
  maisons d'appartements , garages en sous-sol
  nombre max. d'étages: R+2=3.8 Niv.ou 3,66 Niv., combles aménagés,
  hauteur corniche ou brisis 11,50 m
- Maisons d'habitation
  Garage en sous-sol ou accolé
  nombre max. d'étages: R+1= 2,8 Niv.ou 3 Niv., combles aménagés,
  hauteur corniche 8,50 m (1 étage) 11,50 m (étage en retrait ou brisis)
- Equipements publics / privés
  emprise de principe, à vérifier en fonction du programme
- Construction sise sur le terrain horticole
- Profondeur de construction en sous-sol
- 307 Cotes de Niveau
- Immeuble d'angle, traitement particulier
- Nombre max des stationnements en sous-sol
- Arbre
- Stationnement en surface
- Piste cyclable

CALCUL DU CMU THEORIQUE ET DE LA SURFACE MAXIMALE BRUTE

Surface totale	131.656 m2
Moins 25 % espaces libres à céder	32.914 m2
	98.742 m2
Moins surface école	7.570 m2
Terrain net construisible théorique	91.172 m2
90.829 x CMU 0,8 (y compris espace horticole)	**72.938 m2**

TABLEAU DES SURFACES

Habitat, bureaux, commerces	58.373 m2
Réserves recul	2.892 m2
Équipement public, privé	10.313 m2
Ecole	7.570 m2
Sous-total	79.148 m2
Espaces verts	16.018 m2
Voies publiques, trottoirs, chemins piétons, stationnements en surface	36.490 m2
Sous-total	52.508 m2
TOTAL	131.656 m2

REALISATION

72 maisons d'habitation
20 immeubles d'habitation collective
8 immeubles à usage mixte
3 immeubles équipement public/privé
429 places de stationnement en surface
828 places de stationnement en sous-sol

maximum 253 unités d'habitation
dont minimum 80 unités d'habitation

Ind.	Date:	Modifications:
1	30.11.2000	Mise à jour novembre 2000
2	15.01.2001	Mise à jour janvier 2001
3	15.03.2001	Mise à jour mars 2001

bureau d'architectes WERNER
1,beim Schmilberbour
L-5316 CONTERN
tél: 44 28 63 fax: 35 81 91

Appartient à la deliberation du conseil communal du - 9 JUIL. 2001 No. 826/8/88

Maître de l'ouvrage:

Date: Juillet 1999

Dessiné: L.M.

Echelle: 1:500

Projet:
PROJET PARTICULIER
D'AMENAGEMENT
VAL STE CROIX

COMMUNE DE LUXEMBOURG

Propriétaire

Architecte

COUPES | 98 840 | 2